

分项报价表



项目编号：惠公易省云采龙门【2025】005号

项目名称：龙门县总医院（龙门县人民医院、县中医医院、县妇幼保健计划生育服务中心）物业管理服务采购项目

包号：1

投标人名称：深圳市亚建城市服务有限公司

价款形式：总价



货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	管理服务人员的工资、按规定购买的劳动社会保险、公积金等及按规定提取的福利费、节假日加班费等。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	144,000	2 (年)	288,000.00
1-1	2	办公费用、物业管理企业固定资产折旧费及其他费用。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	36,000	2 (年)	72,000.00
1-1	3	项目管理配置专用的对讲机、洗地机、普通区域的院感防护用品、自动洗地吸水机、抛光机、吸水洗尘机、地坪/地毯吹干机、真空吸尘机、保洁用具用的洗涤机和烘干机、垃圾车、榨水器、电脑、打卡钟和打印机、维修人员设备工具、工作服等。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	12,000	2 (年)	24,000.00
1-1	4	安保、保洁、会议会务、辅材消耗（含生活垃圾袋、医疗垃圾袋）、每个病房单独拖巾、清洁剂、洗涤剂、消毒剂和地面保护材料以及工作过程中所使用的普通防护口罩，这些消耗品必需是通过国家卫生部批准予使用，并符合医院院感科的要求，并且要求提供优质的产品。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求，这些消耗品必需是通过国家卫生部批准予使用，并符合医院院感科的要求，并且要求提供优质的产品。	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	60,000	2 (年)	120,000.00
		PVC 和水磨石地面的护理		招标文件中所有服务要求		招标文件中所有服务标准			

1-1	5	，包括打蜡、喷磨和抛光等处理，保持PVC地面的光亮、整洁等材料，并且注明保养的频率。	招标文件中所有服务范围	求，保养的频率为每3月1次	服务期限2年	准	200,000	2（年）	400,000.00
1-1	6	疏通服务所需的工人工资、工具、材料等。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	168,612.01	2（年）	337,224.02
1-1	7	输送标本、报告单、运送病人检查、手术、办公用品等以及不可预见的一切费用。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	360,000	2（年）	720,000.00
1-1	8	保安的劳保用品及与秩序维护有关的作业机具、日常用品等费用。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	36,000	2（年）	72,000.00
1-1	9	含人工、装备、普通医疗区域使用的院感防护用品、服装、通讯、税费、利润和节假日加班费及承担经济方面政策性风险（如：员工最低工资、社保最低标准、税费的调增等）等一切费用，院方不再另行支付其他费用。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	3,840,000	2（年）	7,680,000.00
1-1	10	法定税费。	招标文件中所有服务范围	招标文件中所有服务要求	服务期限2年	招标文件中所有服务标准	349,875.99	2（年）	699,751.98

投标人盖章:

日期: 2025年07月04日



深圳市亚建城市服务有限公司 2025-07-04 17:27:21